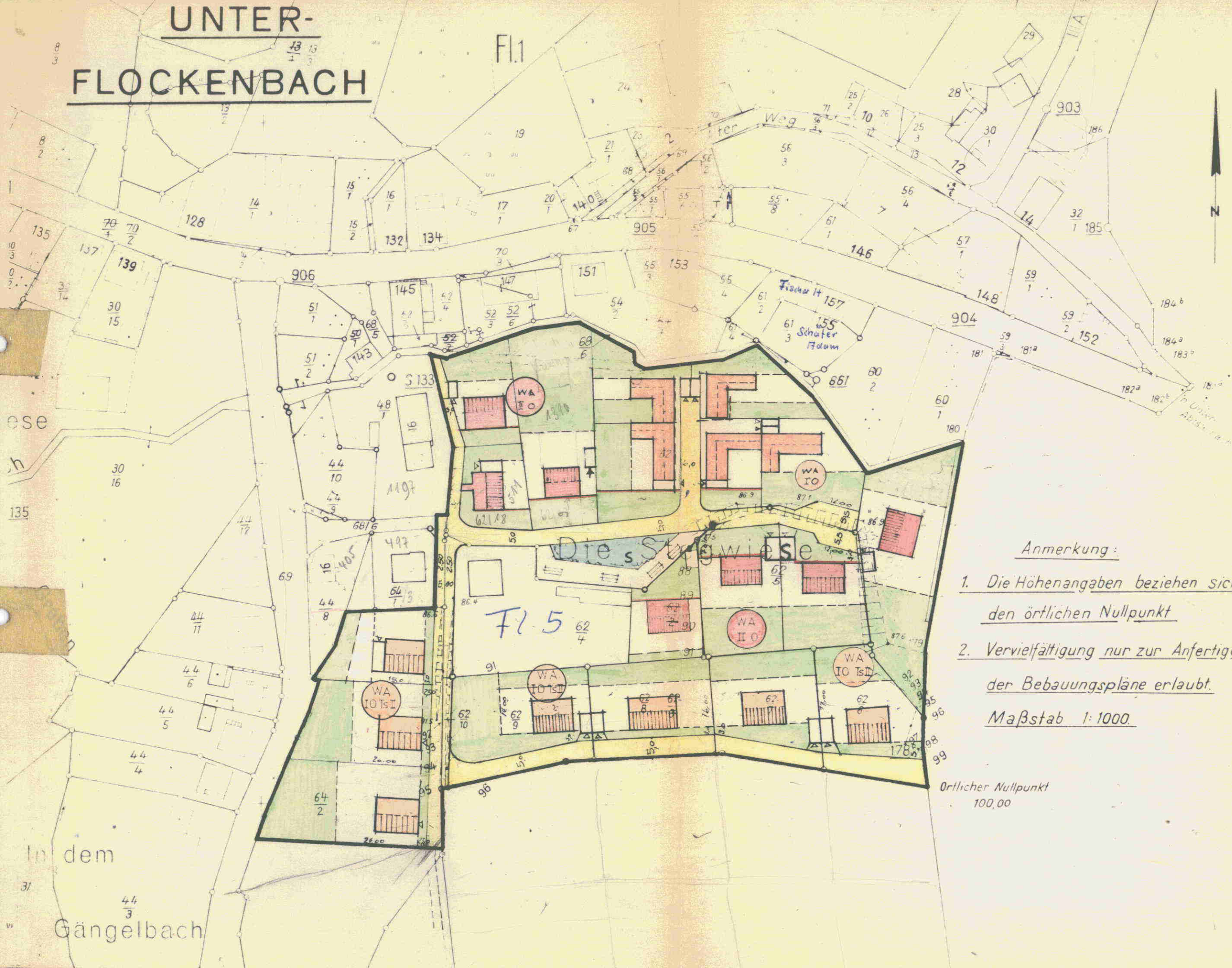


# UNTER-FLOCKENBACH

Fl.1



Anmerkung:

1. Die Höhenangaben beziehen sich auf den örtlichen Nullpunkt
  2. Vervielfältigung nur zur Anfertigung der Bauungspläne erlaubt.
- Maßstab 1:1000

Örtlicher Nullpunkt  
100,00

## BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE M 1:100

# UNTER - FLOCKENBACH

Baugebiet „Die Stegwiese“

Gemeinde Gorxheimertal  
Die Stegwiese  
Nr:006-31-08-3066-004-U07-00

Leonhard Eisenhauer  
Architekt  
Unter-Absteinach/Odw.  
Höhenstr. 11 - Ruf. 350/Waldm.

### FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH 2geschoßig
- WOHNHAUS MIT SATTELDACH 1 geschoßig, talseitig 2 geschoßig
- WOHNHAUS MIT SATTELDACH 1 geschoßig
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfl.
- öffentliche Verkehrsfläche
- Spielplatz
- Garagen und ihre Einfahrten
- Baugrenze
- Baulinie
- Mindestgröße der Baugrundstücke
- Geltungsbereich des Bauungsplanes

Bearbeitet: L. Eisenhauer  
Aufgestellt am: 1.10.62 durch Beschluß der  
Gemeindevertretung

Leinhardt  
Der Bürgermeister

Auslegung gem. § 2 Abs 6 BBAUG vom 2.6.1965  
bis 3.7.1965

Leinhardt  
Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am 19.7.1965  
durch Beschluß der Gemeindevertretung

Leinhardt  
Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

### Genehmigt

Vfg. vom 22.9.1966  
a-61 d 04/01  
am 22.9.19  
Regierungspräsident  
Auftrag  
W. W.

### BAULICHE GESTALTUNG

Baugebiet	Dachneigung	Dacheindeckung	Dachaufbauten
allg. Wohngeb.	20-35°	ziegelfarben	n. zulässig
allg. Wohngeb.	20-35°	ziegelfarben	n. zulässig
allg. Wohngeb.	20-35°	ziegelfarben	n. zulässig

### BAULICHE AUSNUTZUNG

Baugebiet	Grundflächenz.	Gesch.fl.zahl	Geschoßz.	Bauweise
allg. Wohngeb.	0,4	0,7	Hgr.II	offen
allg. Wohngeb.	0,4	0,4	Zw. I tals. II	offen
allg. Wohngeb.	0,4	0,4	Zw. I	offen

Der genehmigte Bauungsplan hat in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ auf der Bürgermeisterei öffentlich  
ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_  
Der Plan ist seit \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich.

Der Bürgermeister